

■賃料一覧

号室	面積	面積	面積	賃料	管理費	合計月額支払額
201	8.1 m ²	2.4 坪	4.9 帖	32,000 円	6,000 円	38,000 円
202	11.4 m ²	3.4 坪	6.9 帖	42,000 円	6,000 円	48,000 円
203	10.7 m ²	3.2 坪	6.4 帖	40,000 円	6,000 円	46,000 円
205	14.0 m ²	4.2 坪	8.4 帖	52,000 円	6,000 円	58,000 円
206	16.5 m ²	5.0 坪	10.0 帖	61,000 円	6,000 円	67,000 円
301	12.3 m ²	3.7 坪	7.4 帖	50,000 円	6,000 円	56,000 円
302	14.4 m ²	4.3 坪	8.7 帖	59,000 円	6,000 円	65,000 円
303	8.2 m ²	2.4 坪	4.9 帖	30,000 円	6,000 円	36,000 円
305	6.9 m ²	2.0 坪	4.1 帖	26,000 円	6,000 円	32,000 円
306	9.6 m ²	2.9 坪	5.8 帖	36,000 円	6,000 円	42,000 円

契約時初期費用概算 (305号室の場合)

契約月賃料	26,000 円
契約月管理費	6,000 円
契約月水道代等	3,000 円
保証会社保証料 (総賃料 80%)	28,000 円
火災保険料 (2年毎)	20,000 円
ネームプレート作成料	3,000 円
DioPorteサイン登録料	15,000 円
初期費用合計額	101,000 円



■共有部分

	面積	面積	面積	設備
応接室	12.8 m ²	2.4 坪	7.7 帖	エアコン・応接セット
プレゼンルーム	23 m ²	6.6 坪	13.9 帖	エアコン・42型TV・会議机・椅子

■入居条件：主に20～40歳前後の起業家・経営者（入居時に審査あり）

■契約条件：保証会社・火災保険に加入の事

■店舗スペース：107 m² (32.3 坪)

一括の場合 賃料 238,000 円（電気・水道・ガス・インターネット接続費 12,000 円～※業種による）

また個別に賃貸の場合は3坪程度からご相談可能

2, 3階部分は全部屋にエアコン1基付き（個別空調）・全部屋に窓付き・1階エントランスにオートロック付き

電気・水道代 201号室、303号室、305号室 3,000円（月額）

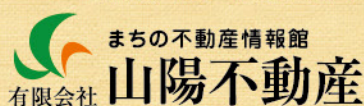
その他の部屋 4,000円（月額）

物件所在地	広島県福山市西桜町1丁目1番6号	構造	鉄骨造ストレート葺3階建て	築年数	昭和63年11月	土地面積	163.34 m ² (49.5 坪)
延床面積	1階 125.91 m ² 2階 125.46 m ² 3階 125.46 m ²	設備	各部屋エアコン1台・インターネット配線		管理会社	株式会社 山陽管理	

～1969年創業、親子3代 代々女性社長ならではのご提案～

詳しいお問い合わせは

こちらまでお気軽にお問合せ下さい



まちの不動産情報館

山陽不動産
有限会社

不動産売買・仲介・賃貸管理・賃貸斡旋 広島県知事(6)第7160号
住所:〒720-0052 広島県福山市東町3丁目10番5号
TEL: (084) 921-2778 (代表) FAX: (084) 932-3555
Facebook: <https://www.facebook.com/sanyou34>